

## CONTRATTO OSPITALITA'

### TRA

La Casa per Anziani Capece (C.P.A.F. Capece S.r.l.), con sede legale a Nociglia (LE), in via T. Tasso 23, P. Iva 04231240757, nella persona dell'amministratore unico Roberto Fedele, nato a Nociglia (LE) il 30.05.1967, d'ora in poi denominata "Casa Capece",

### E

Il Sig. /la Sig.ra (cognome) \_\_\_\_\_  
(nome) \_\_\_\_\_ d'ora in poi denominato/a contraente",  
nato/nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ n° tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, n°  
cell. \_\_\_\_\_

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. "Casa Capece" si impegna ad accogliere presso le proprie strutture il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare il grado di parentela con il contraente  
\_\_\_\_\_) garantendo il rispetto della Carta dei Servizi, che costituisce parte integrante del  
presente contratto.

2. Il contraente dichiara di conoscere, accettare, rispettare e far rispettare le norme interne ed il regolamento di gestione della struttura. Il contraente sottoscrive la presente scrittura contrattuale e si rende garante del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali dell'Ospite; egli sarà interpellato dalla Direzione per ogni necessità e comunicazione riguardante l'Ospite. Il contraente e garante si impegna inoltre a provvedere al materiale trasferimento dell'Ospite che per qualsiasi motivo non possa o non voglia più restare nella Casa di Riposo.

3. Il contraente si impegna a corrispondere la retta giornaliera annualmente determinata dalla direzione di Casa Capece, per il periodo di validità del presente contratto. La retta viene stabilita, con decorrenza 1° gennaio di ogni anno, all'atto dell'approvazione del Bilancio di Previsione e può subire variazioni nel corso dell'anno - a causa dell'aumento dei costi di esercizio - che saranno prontamente e formalmente comunicate. La retta può inoltre subire modifiche in caso di variazione delle condizioni fisiche dell'ospite che implicino un tipo di assistenza differente da quello inizialmente convenuto, ovvero qualora si rendano necessarie, anche temporaneamente, speciali cure o un'assistenza maggiormente personalizzata sulla base di esigenze di natura individuale o per necessità terapeutiche, previa tempestiva comunicazione all'Ospite o ai familiari. La retta attualmente concordata sulla base delle attuali condizioni fisiche del Sig./della Sig.ra \_\_\_\_\_, ammonta ad € \_\_\_\_\_ al giorno ed è comprensiva dell'ordinaria assistenza, delle prestazioni, dei servizi e di tutte le attività ricreative organizzate dalla Casa di Riposo.

Sono esclusi dalla retta: onorari e compensi a titolo personale per prestazioni non fornite direttamente dalla struttura (visite specialistiche, visite mediche ed infermieristiche effettuate da professionisti non convenzionati, ovvero per interventi in situazioni non coperte dalla guardia medica), bevande, spese telefoniche, tickets, farmaci, protesi, presidi sanitari non mutuabili, parrucchiere, barbiere, pedicure, ecc., oneri per allacciamenti, utenze ed abbonamenti individuali, gite, ecc., così come previsto dal regolamento di gestione.

4. Il contraente si impegna a garantire il regolare pagamento della retta entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della fattura. Nel caso contrario si impegna, da subito, a riprendere in carico il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ autorizzando “Casa Capece” alle conseguenti dimissioni.

5. Il contraente si impegna a riconoscere il rimborso delle spese extra sopportate da “Casa Capece” (farmaci e visite specialistiche non rimborsabili dal Servizio Sanitario Nazionale, costo trasporto, rimborso spese varie quali acquisto e riparazioni di oggetti personali, servizio parrucchiera, estetista ecc.) per conto del Sig./della Sig.ra \_\_\_\_\_, con liquidazione mensile.

6. Ai fini della fatturazione, saranno applicate le seguenti disposizioni:

- a) Giorno di entrata e giorno di uscita sono considerati giornate di presenza, quindi fatturate per intero;
- b) Nel caso di assenza dell’ospite (per ricovero ospedaliero, rientro temporaneo in famiglia, vacanza ecc.) si avrà diritto alle detrazioni così di seguito specificate:
  - il periodo di assenza è quello compreso tra giorno di uscita e giorno di ingresso (esclusi);
  - per periodi di assenza fino a 3 giorni consecutivi non si avrà diritto ad alcuna detrazione;
  - per periodi di assenza oltre 3 giorni consecutivi sarà applicata una detrazione pari al 25% sulla retta giornaliera maturata per tutti i giorni compresi nell’intervallo di assenza;
- c) Nel caso in cui l’ospite non entri in struttura alla data concordata con la Direzione, per rinuncia del posto, verranno fatturati per intero i giorni dalla data di decorrenza del presente contratto al giorno di formale disdetta del posto;
- d) Nel caso di decesso dell’ospite prima dell’ingresso in struttura verranno fatturati per intero i giorni dalla data di decorrenza del presente contratto alla data dell’evento.

7. Il contraente si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi assunti per l’ospitalità del Sig./della Sig.ra \_\_\_\_\_, provvedendo personalmente al pagamento di quanto dovuto. Ciò in via solidale con gli altri eventuali coobbligati.

8. Il pagamento della retta mensile verrà effettuato presso la Tesoreria dell’Ente tramite conto corrente postale o bonifico bancario, indicando il nome dell’ospite e il periodo di riferimento.

9. In caso di mancato pagamento della retta mensile o di altro mancato adempimento degli obblighi contrattuali, il contraente autorizza “Casa Capece” a provvedere al rientro forzoso del Sig./della Sig.ra \_\_\_\_\_ a domicilio, addebitandone il costo al contraente stesso/stessa. Resta ferma la facoltà di “Casa Capece” di adire le vie legali con denuncia di abbandono.

10. Il contraente prende atto del fatto che la Casa per anziani Capece non dispone delle strutture adatte ad una assistenza sanitaria particolare. Nel caso ciò si rendesse necessario, ad insindacabile giudizio del medico della Casa, l’Ospite, i suoi familiari ovvero il garante dovranno provvedere, su semplice richiesta della Casa, all’immediato trasferimento in altra struttura adeguata alle esigenze dell’Ospite. Il contraente si impegna altresì a sottostare alle direttive impartite da “Casa Capece” per quanto riguarda la scelta del medico, autorizzando sin d’ora quest’ultimo a prescrivere gli esami clinici che riterrà più opportuni.

11. Il contraente autorizza i dipendenti e le persone incaricate da “Casa Capece” ad accompagnare l’ospite nelle gite e nelle uscite organizzate dell’istituto.

12. Il contraente autorizza “Casa Capece” ad effettuare eventuali spostamenti di nucleo o di stanza dell’ospite per motivi organizzativi o sanitari. Qualora tali spostamenti comportino variazioni della retta applicata, le stesse saranno prontamente comunicate al contraente.

13. Sia l'Ospite che la Casa avranno diritto di recedere dal presente contratto con un preavviso di 15 giorni. La parte inadempiente sarà tenuta al risarcimento del mancato preavviso sulla base della retta giornaliera moltiplicata per i giorni di mancato preavviso. Il presente contratto potrà inoltre essere risolto da entrambe le parti conformemente alle condizioni previste dal regolamento di Gestione.

14. Il contraente inoltre, autorizza la Casa per anziani Capece alla pubblicazione di foto ritraenti l'ospite assistito, per attività animative, ludico-ricreative e simili.

15. La Casa per anziani Capece non può adottare misure coercitive e limitanti la libertà personale dell'Ospite; pertanto, l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, comportamenti lesivi volontari o involontari nei propri confronti e nei confronti di altri ospiti, del personale o di visitatori occasionali, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc., non comportano alcuna responsabilità della struttura. L'Ospite e/o il Garante ne risponderà personalmente. E' esclusa la normale usura di quanto messo a disposizione dell'Ospite dovuta ad un uso regolare e corretto.

16. Gli Ospiti sono invitati a non trattenere presso di sé oggetti di valore o denaro eccedenti le normali necessità. "Casa Capece" declina ogni responsabilità in caso di furto e/o smarrimento di denaro e preziosi conservati nelle stanze degli Ospiti. Il Contraente si impegna inoltre a contrassegnare ogni effetto personale dell'Ospite con il numero assegnato dalla Casa per anziani; "Casa Capece" declina ogni responsabilità per capi di biancheria e/o effetti personali che andassero smarriti o sciupati a causa della mancanza del contrassegno.

17. Il presente contratto decorre dal giorno di conferma, anche telefonica, con la Direzione della Casa per anziani Capece ed ha durata indeterminata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Nociglia (LE), data \_\_\_\_\_

La Direzione

L'Ospite

Il/i Garante/i

.....

Ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, l'Ospite ed il familiare accettano espressamente il contenuto dei punti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 del presente contratto nonché il regolamento di Gestione allegato.

La Direzione

L'Ospite

Il/i Garante/i

.....